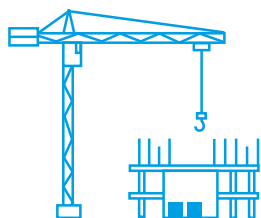




## MÉMO RÉGLEMENTAIRE, SOLARISATION 2026

La réglementation française durcit le ton.  
En 2026, les seuils deviennent plus ambitieux et les premières sanctions tombent.

### Bâtiments neufs et rénovations lourdes



- Législation : [Loi climat et résilience + décrets d'application](#)  
Seuil : Bâtiment de **plus de 500 m<sup>2</sup>** d'emprise au sol  
(tout bâtiment sauf agricole)  
Obligation : **40%** de couverture photovoltaïque ou végétalisation  
à partir du 1er juillet 2026.  
Sanction : **Refus de permis de construire**

### Bâtiments existants : cap sur 2030



- Législation : [Décret Tertiaire](#) (loi ELAN)  
Obligation : **40% de baisse d'ici 2030** de la consommation d'énergie par rapport à la référence de 2010-2019 pour les bâtiments de plus de 1000 m<sup>2</sup>  
Solution : Levier majeur : autoconsommation photovoltaïque  
Sanction : **Name and Shame et amendes**

### Parkings : la priorité 2026



- Législation : [Loi APER / Huwart](#)  
Obligation : **50% d'ombrage**, dont 17,5% de la surface (stationnement et voies de circulation) mini en ombrière photovoltaïque  
- Pour tous les parkings neufs de plus de 1500 m<sup>2</sup>  
- Dès Juillet 2026 : tous les parkings de plus de 1500 m<sup>2</sup> en concession ou DSP et tous les parkings de plus de 10 000 m<sup>2</sup> en gestion directe  
- En 2028 : tous les parkings de plus de 1500 m<sup>2</sup>  
Sanction : **40 000 € d'amende par an** pour les parkings ≥ 10 000 m<sup>2</sup>  
**20 000 € d'amende par an** pour les parkings de plus de 1500 m<sup>2</sup>